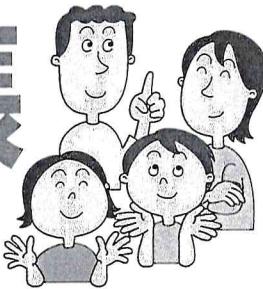


住まいの 管理手帳



戸建て編

日頃のお手入れは
これ1冊でOK!



(一社)木造住宅塗装リフォーム協会は
国土交通大臣登録の団体です



(一社)木造住宅塗装リフォーム協会
(鳥取提供)

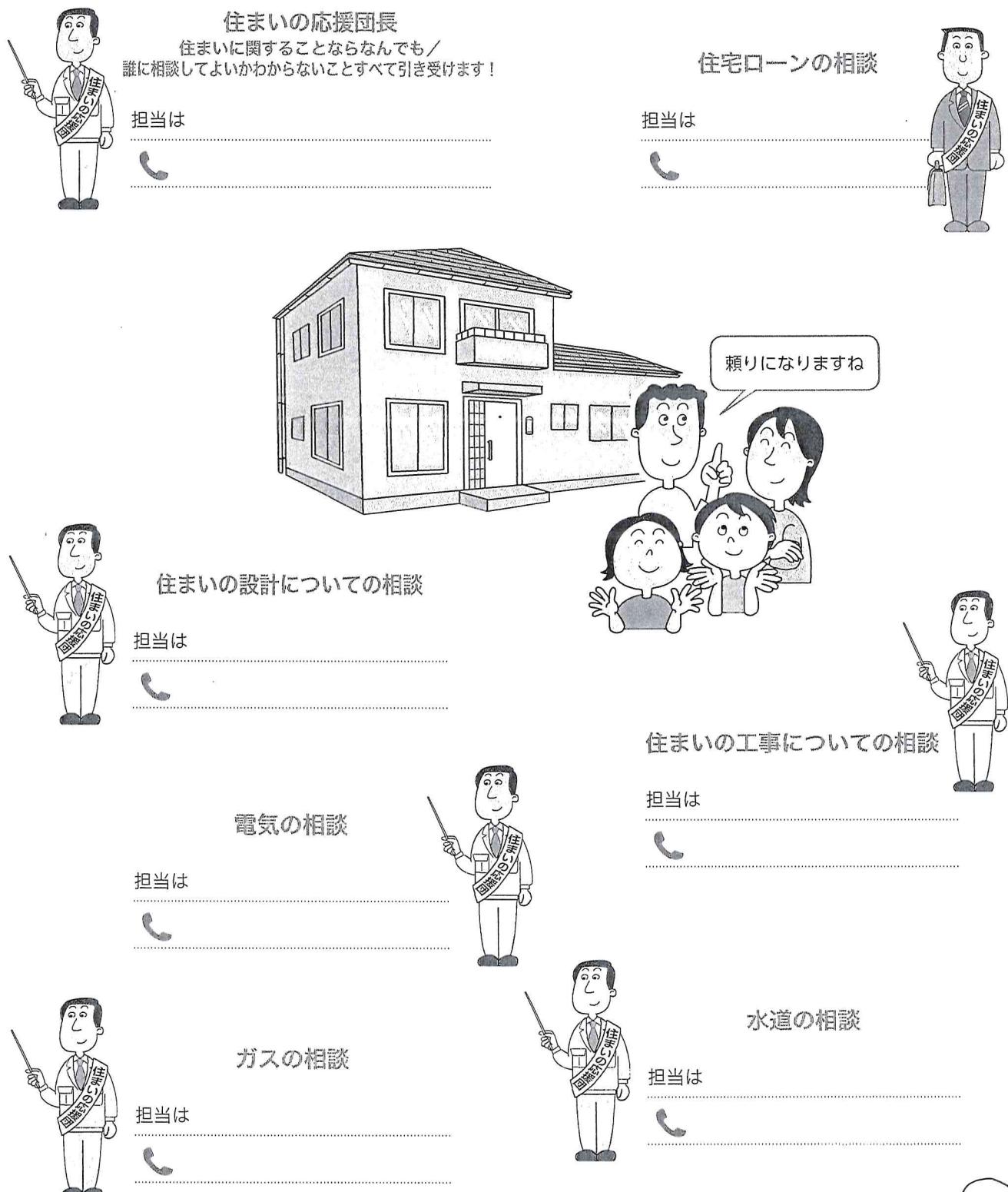
発行 一般財団法人 住宅金融普及協会

第1節

「住まいの応援団」を結成しましょう

自分でできる健康管理だけでなく、信頼できるホームドクターを確保しておくと安心です。住まいも同じように、自分で管理できることには限りがあり、専門家の力を借りることも重要です。そこで、「住まいの管理手帳」を活用して、それぞれの専門家と手を組み、あなたの「住まいの応援団」を結成しましょう。

まずはこの頁に、それぞれの担当者の連絡先を記入してもらい、何か必要が生じた時に、すぐに連絡のできるネットワークを整えておきましょう。

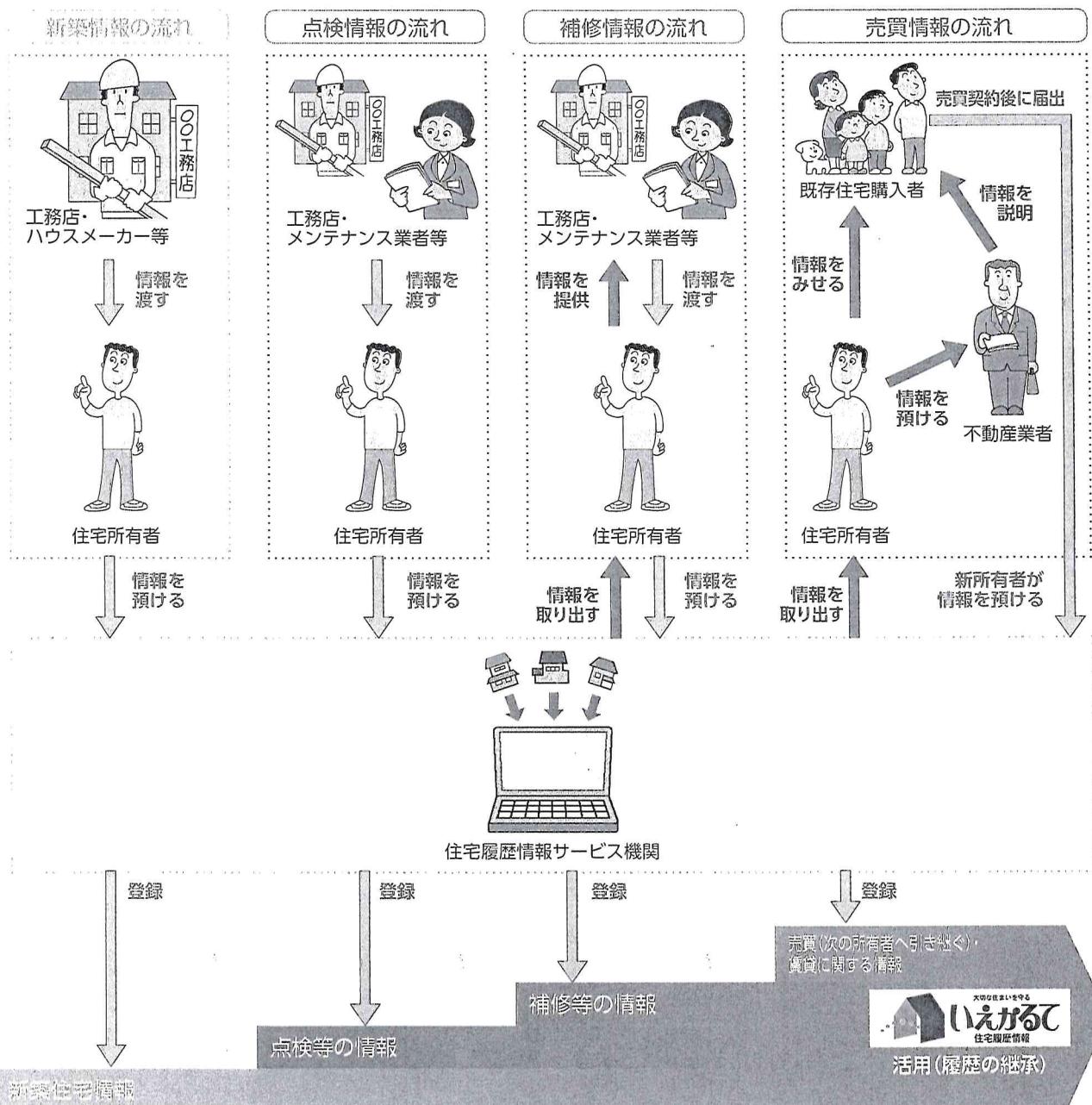
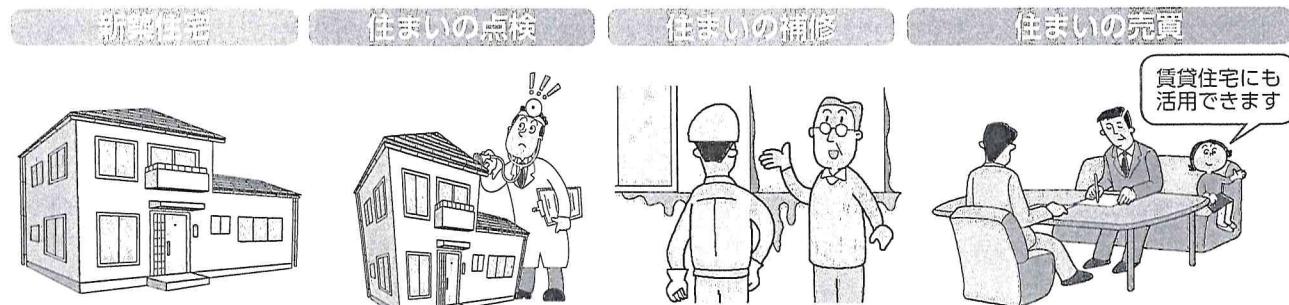


②

■ 住宅履歴情報の蓄積

住宅履歴情報を蓄積することにより、あなたの住まいの状態や歴史、現在の性能などを誰もがすぐにわかるようになります。その結果、住まいに何か問題が起った場合には維持管理やリフォームを担当する専門家がより的確で迅速な対応をはかることができます。さらに、既存住宅や賃貸住宅の物件情報として有効活用されて、的確な評価を受けることができます。

住宅履歴情報は、自分で管理することもできますが、住宅履歴情報サービス機関に預けることもできます。



(シート1)

住まいの管理手帳版		いえかるて		新築住宅用				
大切な住まいを守る 住宅履歴情報								
記入開始日 年 月 日								
「住まいの管理手帳版 いえかるて」の記載内容は、居住者と住まいの応援団(工務店等)の責任で管理して下さい								
住宅・土地の基本データ								
所在地(住所)	〒							
都市計画法等に基づく 地域・地区指定	<input type="checkbox"/> 都市計画区域			<input type="checkbox"/> 準都市計画区域	<input type="checkbox"/> 都市計画区域外			
	<input type="checkbox"/> 市街化区域			<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	<input type="checkbox"/> 区域区分非設定			
	その他 の 指 定	用途 地 域	地域					
			容積率	%	建蔽率	%	高さの限度	m
			<input type="checkbox"/> 特別用途地区 (主な内容:)					
			<input type="checkbox"/> 美観地区 <input type="checkbox"/> 生産緑地地区					
			<input type="checkbox"/> 高度地区 第種 最高限度 m 最低限度 m					
	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法22条地区							
<input type="checkbox"/> その他 ()								
建物の構造	<input type="checkbox"/> 木造(在来軸組) <input type="checkbox"/> 木造(枠組壁工法) <input type="checkbox"/> 木造(ログハウス) <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造							
	<input type="checkbox"/> 木質系プレハブ <input type="checkbox"/> 鉄骨系プレハブ <input type="checkbox"/> コンクリート系プレハブ <input type="checkbox"/> 鉄骨造							
	<input type="checkbox"/> その他 ()							
階数	地上	階	地下	階				
敷地・建物の面積	敷地面積	m ²	建築面積	m ²	延床面積 m ²			
居住者(世帯主名)	入居年月		退去年月		備考			

(シート3)

住宅の仕様(構造・外部)					
構造	基礎	<input type="checkbox"/> ベタ基礎		土台	樹種 ()
		<input type="checkbox"/> 布基礎			断面 () × ()
		<input type="checkbox"/> () 基礎			<input type="checkbox"/> ネコ土台
通し柱	樹種	()	断面	() × ()	
管柱	樹種	()	断面	() × ()	
梁	樹種	()	断面	() × ()	
筋かい	樹種	()	断面	() × ()	
金物					
断熱材					
外部	屋根				
	外壁				
	玄関ドア				
	玄関ポーチ				
	サッシ				
	バルコニー				

【記入上の注意事項】シート3

- ◆ 構造の欄の樹種は、木造の場合のみ記入します。その他の詳細は断面寸法の右の空欄に記入してください。

(シート5)

新築時の手続・検査・制度など					
建築基準法	建築確認	□確認審査済 → □未審査・不明等	・交付年月日 ・確認済証番号	年 月 日 第	
	中間検査	□検査合格済 → □未審査・不明等	・発行年月日 ・中間検査合格証番号	年 月 日 第	
	完了検査	□検査合格済 → □未審査・不明等	・発行年月日 ・検査済証番号	年 月 日 第	
住宅瑕疵担保履行法		□資力確保措置済 → □未措置・不明等	・資力確保の方法	□ 保証金の供託	□ 保険加入
品確法(※)	性能評価	□性能評価住宅 □非該当・不明等	・性能評価の種類 ・評価書交付年月日 ・交付番号	設計・建設・既存 年 月 日	設計・建設・既存 年 月 日

※ 住宅の品質確保の促進等に関する法律

(シート6)

書類・図面等の保存状況					
項目	書類・図面名称	保存状況	詳細・その他書類や図面等		
契約書等	建物関係の契約書	□ 有 □ 無	□ 工事請負契約書（注文建築の場合）	□ 工事費内訳書	
	土地・建物の権利証	□ 有 □ 無	□ 売買契約書（建売住宅の場合）	□ 見積書	
	重要事項説明書	□ 有 □ 無	□ 土地・建物の登記済証		
融資	融資関係書類	□ 有 □ 無	□ 告知書		
保険	保険契約書	□ 有 □ 無	□ 火災保険	□ 地震保険	□ その他（ ）
税金	税金関係書類	□ 有 □ 無			
新築工事関係図面 (設計図書等)	竣工段階の設計図書	□ 有 □ 無	□ 付近見取図	□ 仕様書	□ 仕上げ表 □ 配置図
			□ 各階平面図	□ 屋根伏図	□ 立面図（2面以上）
建築確認等	地盤調査結果	□ 有 □ 無	□ 断面図	□ 矩形図	□ 断面詳細図
	確認済証	□ 有 □ 無	□ 平面詳細図	□ 展開図	□ 天井伏図 □ 軸組図
	工事監理報告書	□ 有 □ 無	□ 基礎伏図	□ 小屋伏図	□ 各階構造伏図
検査	中間検査合格証	□ 有 □ 無	□ 配筋リスト	□ 建具表	□ 電気設備図
	検査済証（完了検査）	□ 有 □ 無	□ 機械設備図	□ 給排水・衛生・ガス・冷暖房・換気設備図	
住宅瑕疵担保履行法	保険証明書	□ 有 □ 無	□ 付近見取図	□ 仕様書	□ 仕上げ表 □ 配置図
	供託書	□ 有 □ 無	□ 各階平面図	□ 屋根伏図	□ 立面図（2面以上）
品確法	性能評価	□ 有 □ 無	□ 断面図	□ 矩形図	□ 断面詳細図
	建設住宅性能評価	□ 有 □ 無	□ 平面詳細図	□ 展開図	□ 天井伏図 □ 軸組図
	建設住宅性能評価	□ 有 □ 無	□ 基礎伏図	□ 小屋伏図	□ 各階構造伏図

(シート7)

維持管理の経過記録 修繕					
記録1	内容	修繕箇所	□外壁	□屋根	□その他（ ）
	時期	年 月 日	築後 年		
	書類の保管状況	□ 契約書	□ 図面類	□ 記録写真	□ 他（ ）
	修繕の概要				
記録2	担当会社				
	内容	修繕箇所	□外壁	□屋根	□その他（ ）
	時期	年 月 日	築後 年		
	書類の保管状況	□ 契約書	□ 図面類	□ 記録写真	□ 他（ ）
修繕の概要					
担当会社					

住まいの定期点検・補修記録シート

入居後年数（1年・3年・5年・10年）

記録日	年 月 日	記録者名		No.
点検事業者				
事業者連絡先	〒			

点検部位(対象となる部位にマーク)		点検項目(点検項目にチェック→補修が必要な場合は文字を○囲み)	補修確認	特記
長期優良住宅認定基準項目	<input type="checkbox"/> 基礎	コンクリート基礎立上がり	<input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 沈下 <input type="checkbox"/> 換気口のふさがり <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 蟻道	
	<input type="checkbox"/> 土台		<input type="checkbox"/> 基礎からのずれ・浮き <input type="checkbox"/> 断面欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害	
	<input type="checkbox"/> 床組	大引き・床束・根太	<input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害 <input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> 振動	
	<input type="checkbox"/> 軸組	柱・間柱・筋かい・胴差	<input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 断面欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害	何らかの不具合のある場合のみ点検
	<input type="checkbox"/> 小屋組	たる木・もや・棟木・小屋束	<input type="checkbox"/> 雨漏りの跡 <input type="checkbox"/> 小屋組の接合部の割れ	何らかの不具合のある場合のみ点検
	<input type="checkbox"/> 屋根	瓦・ふき	<input type="checkbox"/> すれ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 変形	
	<input type="checkbox"/> 外壁	サ行 イク 壁(窯業系)	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> シーリング材の破断	
	<input type="checkbox"/> 雨どい		<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はずれ <input type="checkbox"/> ひび <input type="checkbox"/> 軒どいの垂れ下がり	
	<input type="checkbox"/> 軒裏	軒裏天井	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> ひび割れ	
	<input type="checkbox"/> 開口部	屋外に面する開口部	<input type="checkbox"/> 建具周囲の隙間 <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良	
設備	<input type="checkbox"/> 配管設備	給水管	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> 給水流量の不足	
	<input type="checkbox"/> 排水管		<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 排水の滞留	
	<input type="checkbox"/> ベルコニ-		<input type="checkbox"/> 手すりのぐらつき <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床沈み	
	<input type="checkbox"/> 床仕上		<input type="checkbox"/> 凹凸 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> 口きしみ <input type="checkbox"/> 反り <input type="checkbox"/> タイル等の汚れ・割れ <input type="checkbox"/> ダニ <input type="checkbox"/> はがれ(めくれ) <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 劣化による割れ	
	<input type="checkbox"/> 壁仕上		<input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 割れ	
	<input type="checkbox"/> 天井仕上		<input type="checkbox"/> シミ <input type="checkbox"/> 汚れ	
	<input type="checkbox"/> 雨戸・網戸		<input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 建付不良	
	<input type="checkbox"/> 窓枠、戸袋等の木部		<input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> コーキング不良	
	<input type="checkbox"/> 内部建具		<input type="checkbox"/> 建具周囲の隙間 <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良	
	<input type="checkbox"/> 水栓器具		<input type="checkbox"/> パッキンの異常・摩耗	
	<input type="checkbox"/> トランク		<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭	
	<input type="checkbox"/> キッチン、洗面設備		<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食	
	<input type="checkbox"/> 便所		<input type="checkbox"/> 便器周囲の水漏れ <input type="checkbox"/> 水洗タンク周りの水漏れ	
	<input type="checkbox"/> 浴室		<input type="checkbox"/> タイルなどの割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(ユニット)の隙間	
	<input type="checkbox"/> ガス管		<input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 劣化	
	<input type="checkbox"/> 給湯器		<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常	
	<input type="checkbox"/> 換気設備		<input type="checkbox"/> 作動不良	
	<input type="checkbox"/> 電気設備		<input type="checkbox"/> スイッチ作動不良 <input type="checkbox"/> スイッチ破損 <input type="checkbox"/> コンセント破損	

連絡事項 :

(6)

自分でできる住まいの点検記録シート

戸建住宅用

点検日・点検理由

年 月 日() 点検理由:

※点検した箇所は「点検」欄の□を塗りつぶします。劣化事象等が該当する場合にはその右の「劣化」欄にチェックをしましょう。

部位	該当	仕様	点検する劣化事象等	点検	劣化	所見
基礎	□	コンクリート 直仕上げ もしくは 塗り仕上げ	蟻道(白っぽい土などで出来たトンネルのような通路)が出来ている	<input type="checkbox"/>		
			鉄筋が露出している	<input type="checkbox"/>		
			幅0.3mm以上(プライドカードが挿入できる)のひび割れがある	<input type="checkbox"/>		
			深さ5mm以上の欠損、他の著しい欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			さび汁(茶色いしみ)を伴うひび割れ、欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			コンクリートの表面に凹凸がある、表面が薄皮のように剥がれている	<input type="checkbox"/>		
	□	モルタル仕上げ	コンクリートの表面を触ると白い粉が手に付く(チョーキング)	<input type="checkbox"/>		
			蟻道(白っぽい土などで出来たトンネルのような通路)が出来ている	<input type="checkbox"/>		
			鉄筋が露出している	<input type="checkbox"/>		
			仕上げ材と構造材にまたがった幅0.3mm以上のひび割れ 他の著しいひび割れがある	<input type="checkbox"/>		
土台・ 床組	□		さび汁(茶色いしみ)を伴うひび割れ、欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			構造材(基礎本体)に深さ5mm以上の欠損、他の著しい欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			木材の周辺に大量の木屑が落ちている	<input type="checkbox"/>		
			木材に裂け目がある、もしくは木の内側に空洞部、すきま、割れ等がある	<input type="checkbox"/>		
			蟻道(白っぽい土などで出来たトンネルのような通路)が出来ている	<input type="checkbox"/>		
			木の表面に、年輪に沿った小さな穴や筋状の窪みなどがある	<input type="checkbox"/>		
小屋組	□		木を軽く叩くと、ポンポン、ポコボコと鈍い音がする	<input type="checkbox"/>		
			土台に菌体(カビ・きのこ等)が生えている	<input type="checkbox"/>		
軸組	□		土台及び床組の接合部に割れ、欠損などがある	<input type="checkbox"/>		
			小屋組の接合部に割れ、欠損などがある	<input type="checkbox"/>		
木部 共通	□		漏水等のしみ跡がある	<input type="checkbox"/>		
			柱が3/1,000以上傾いている	<input type="checkbox"/>		
屋根	□		木材の周辺に大量の木屑が落ちている	<input type="checkbox"/>		
			木材に裂け目がある、もしくは木の内側に空洞部、すきま、割れ等がある	<input type="checkbox"/>		
			木の表面に、年輪に沿った小さな穴や筋状の窪みなどがある	<input type="checkbox"/>		
			木を軽く叩くと、ポンポン、ポコボコと鈍い音がする	<input type="checkbox"/>		
			木材に腐った部分がある	<input type="checkbox"/>		
			菌体(カビ・きのこ等)の付着、ひび割れ、劣化、欠損がある	<input type="checkbox"/>		
外壁	□	サイディング ボード等	仕上げ材の著しい浮き又は剥がれがある	<input type="checkbox"/>		
			仕上げ材の著しいずれがある	<input type="checkbox"/>		
			仕上げ材の著しい割れ・欠損がある	<input type="checkbox"/>		
	□	金属板葺き	仕上げ材の著しい腐食がある	<input type="checkbox"/>		
			防水層の破断、シートの接合部の剥離がある	<input type="checkbox"/>		
			仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがる剥落 他の著しい剥がれがある	<input type="checkbox"/>		
	□	モルタル塗	仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがる ひび割れ・欠損、他の著しい割れ・欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			仕上げ材(金属材)の著しい腐食がある	<input type="checkbox"/>		
			仕上げ部分の著しい浮きがある	<input type="checkbox"/>		
	□	タイル仕上げ	仕上げ部分の著しい剥がれがある	<input type="checkbox"/>		
			仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがる ひび割れ・欠損、複数の仕上げ材にまたがるひび割れ・欠損、 他の著しい割れ・欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			下地材(合板、構造材)にまたがる剥がれ又ははらみ 複数のタイルにまたがる剥落、他の著しい剥落がある	<input type="checkbox"/>		
	□	共通	下地材(合板、構造材)にまたがるひび割れ・欠損 複数のタイルにまたがるひび割れ・欠損、 他の著しい割れ・欠損がある	<input type="checkbox"/>		
雨どい			シーリング材の破断及び接着破壊がある	<input type="checkbox"/>		
			破損、取付金具の緩みがある	<input type="checkbox"/>		

部位	該当	仕様	点検する劣化事象等	点検	劣化	所見
開口部	<input type="checkbox"/>	建具(外部)	周囲にすきまがある 著しい開閉不良がある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	建具(内部)	周囲にすきまがある 著しい開閉不良がある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	共通	木材の腐朽、蟻害がある	<input type="checkbox"/>		
軒裏	<input type="checkbox"/>	サイディング ボード等	仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがる剥落 その他の著しい剥がれがある	<input type="checkbox"/>		
			仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがるひび割れ その他の著しい割れがある	<input type="checkbox"/>		
			仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがる欠損 その他の著しい欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			仕上げ材(金属)の著しい腐食がある	<input type="checkbox"/>		
			漏水等のしみ跡がある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	モルタル塗	仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがるひび割れ 複数の仕上げ材にまたがるひび割れ、その他の著しい割れ	<input type="checkbox"/>		
			仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがる欠損 複数の仕上げ材にまたがる欠損、その他の著しい欠損	<input type="checkbox"/>		
			漏水等のしみ跡がある	<input type="checkbox"/>		
			仕上げ部分の著しい浮きがある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	壁紙 シート状の仕上げ材	仕上げ部分の著しい剥がれがある	<input type="checkbox"/>		
			著しいひび割れがある	<input type="checkbox"/>		
			漏水等のしみ跡がある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	共通	腐朽、菌体(カビ、きのこ等)の付着、蟻害のおそれがある シーリング材の破断又は欠損がある	<input type="checkbox"/>		
バルコニー	<input type="checkbox"/>	床	著しい沈みがある	<input type="checkbox"/>		
			欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			腐食等がある	<input type="checkbox"/>		
			防水層の破断(直下が屋内である場合)がある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	支持部分	欠損(直下が屋内で無い場合)がある	<input type="checkbox"/>		
			腐食等(直下が屋内で無い場合)がある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	手すり	手すりに著しいぐらつきがある	<input type="checkbox"/>		
			手すりを支持する部分の著しい腐食等がある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	共通	著しいぐらつきがある	<input type="checkbox"/>		
			ひび割れ又は劣化がある	<input type="checkbox"/>		
			木材の腐朽、蟻害がある	<input type="checkbox"/>		
			水切り金物等の不具合がある	<input type="checkbox"/>		
床	<input type="checkbox"/>	フローリング等	仕上げ材の著しい割れがある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	タイル仕上げ	著しいひび割れがある	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	共通	著しい沈みがある	<input type="checkbox"/>		
			仕上げ材の著しい剥がれがある	<input type="checkbox"/>		
			仕上げ材の著しい欠損がある	<input type="checkbox"/>		
			3/1,000以上の傾斜がある	<input type="checkbox"/>		

部位	該当	仕様	点検する劣化事象等	点検	劣化	所見
壁	□ 板状の仕上げ材	仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがる剥落 その他の著しい剥がれがある	<input type="checkbox"/>			
		仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがるひび割れ その他の著しい割れがある	<input type="checkbox"/>			
		仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがる欠損 その他の著しい欠損がある	<input type="checkbox"/>			
		仕上げ材(金属)の著しい腐食がある	<input type="checkbox"/>			
	□ クロス等	クロス張りの下地材(石こうボード及び合板等)のひび割れ又は欠損がある	<input type="checkbox"/>			
		複数の仕上げ材にまたがるひび割れ又は欠損がある	<input type="checkbox"/>			
	□ タイル仕上げ	下地材(合板、構造材)にまたがるひび割れ、欠損、剥がれ・はらみがある	<input type="checkbox"/>			
		複数のタイルにまたがるひび割れ、欠損、剥がれ・はらみがある	<input type="checkbox"/>			
		タイルの浮きがある	<input type="checkbox"/>			
	□ 左官材等	仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがるひび割れ、 欠損、剥落がある	<input type="checkbox"/>			
		仕上げ材の浮きがある	<input type="checkbox"/>			
	□ 共通	漏水等のしみ跡がある	<input type="checkbox"/>			
		壁又は柱に3/1,000以上の傾斜がある	<input type="checkbox"/>			
階段	□ 構造体	著しい欠損がある	<input type="checkbox"/>			
		著しい腐食等がある	<input type="checkbox"/>			
	□ 路面	著しい沈みがある	<input type="checkbox"/>			
		著しい欠損がある	<input type="checkbox"/>			
	□ 手すり	著しい腐食等がある	<input type="checkbox"/>			
内装 木部	□	著しいぐらつきがある	<input type="checkbox"/>			
		手すり又はこれを支持する部分の著しい腐食等がある	<input type="checkbox"/>			
天井	□ 板状の仕上げ材	木材の腐朽、蟻害がある	<input type="checkbox"/>			
		仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがる剥落 その他の著しい剥がれがある	<input type="checkbox"/>			
		仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがるひび割れ その他の著しい割れがある	<input type="checkbox"/>			
		仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがる欠損 その他の著しい欠損がある	<input type="checkbox"/>			
	□ クロス等	仕上げ材(金属であるもの)の著しい腐食がある	<input type="checkbox"/>			
		クロス張りの下地材(石こうボード及び合板等)のひび割れ又は欠損がある	<input type="checkbox"/>			
	□ タイル仕上げ	著しい欠損がある	<input type="checkbox"/>			
		下地材(合板、構造材)にまたがるひび割れ、欠損、 剥がれ又ははらみがある	<input type="checkbox"/>			
		複数のタイルにまたがるひび割れ、欠損、剥がれ又ははらみがある	<input type="checkbox"/>			
	□ 左官材等	タイルの浮きがある	<input type="checkbox"/>			
		仕上げ材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがるひび割れ、 欠損、剥落がある	<input type="checkbox"/>			
		仕上げ材の浮きがある	<input type="checkbox"/>			
	□ 共通	漏水等のしみ跡がある	<input type="checkbox"/>			
		基本性能に支障のある菌体(カビ、きのこ等)の付着がある	<input type="checkbox"/>			
給水 設備	□	漏水がある	<input type="checkbox"/>			
排水 設備	□	漏水がある	<input type="checkbox"/>			