

【塗装工事完了時検査シート】

□物件名称	様	リフォーム瑕疵保険＝
□物件住所		□担当者 営業
□工事着工日＝	月 日	工事
□完了検査日＝	月 日	完了検査

塗膜保証

☆診断結果＝劣化⇒見積書（工事詳細・仕様）⇒完了時検査

☆検査の目的①見積書の工事内容（部位・仕様）に漏れが無いかの確認

手元書類	診断書
	見積書

②工事内容＝品質・見栄え・納まりが契約書通りかの確認

1	外壁材	軒天	その他	
	屋根材	破風・鼻隠		
2	診断結果	屋根＝	施工班	
	劣化状況	外壁＝		
3	塗装工事など漏れ ※見積書（工事詳細書）と現場にて突合せして漏れなど確認する			
	部位＝			
	工事内容＝			
4	塗料 シーリング パテ材 その他	塗料など＝チェック	使いさし塗料は無いか？	
	塗料＝水性 弱溶剤 強溶剤	※下地の適した塗料か？		
	上塗塗料メーカー	下塗りメーカー		
	シーリングメーカー	その他		
5	下地処理	工事日 月 日 天候 温度 湿度	施工班	
	洗浄＝圧力 屋根＝ Mpa 外壁＝ Mpa			
	シーリング工事＝打替え 増し打ち	小口乾燥	2面接着	
	シーリング＝はみ出し：	べたつき：	浮き上がり：	
	割れ補修	工事日 月 日 天候 温度 湿度		
	はみ出し・盛り上がり・パターン違い			
	その他工事	工事日 月 日 天候 温度 湿度		
6	塗装工事	工程間隔 希釈率 工事日 月 日 天候 温度 湿度	施工班 工具＝	
	下塗り			
	中＋上塗り塗料	所要量 (Kg/m ²) #DIV/0! 塗料Kg	面積m ²	
		工程間隔 希釈率 工事日 月 日 天候 温度 湿度	施工班	
	中塗り			
仕上げ塗装			工具＝	
7	完了検査	実施日＝ 実施者＝ 立会人＝	写真撮影・記録板	
	屋根 ・塗残し・はみ出し・バリ・浮き上がり・割れ・ふくれ・塗りムラ・変色・泡・ピンホール			
		東面	南面	西面
		北面		
	外壁 1階			
	外壁 2階			
	シーリング			
	軒天			
	破風・鼻隠し			
	バルコニー			
その他付帯物				
8	石綿の有無の仮判定（図面とデータベース）	外壁＝ 屋根＝ 軒天＝	その他＝	

（民法＝令和2年4月1日の民法改正（債権法改正）で、「瑕疵担保責任」が「契約不適合責任」へ変更
契約不適合責任が生じるのは「目的物が種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものであると
き」（改正民法第562条第1項本文）であるとしています。契約内容と違ったものを提供してしまった場合は
責任を負うという規定。
無断コピー禁じます