

知ってましたか？

数ある住宅リフォーム事業者のなかには

「**国が登録した団体**」に

所属している事業者があるんです！

このマークが目印です！



住宅リフォーム
事業者団体
国土交通大臣登録



国土交通省住宅局住宅生産課

住宅リフォーム事業者団体URL

<http://www.j-reform.com/reform-dantai/index.html>



Q 住宅リフォーム事業者団体登録制度とは？

消費者が安心して事業者を選び、リフォームを行うことができる環境を整えるために、一定の要件（業務の適正な運営の確保及び消費者への情報提供を行うなど）を満たす住宅リフォーム事業者の団体を国が登録する制度です（平成26年9月1日施行）。

住宅リフォーム事業者団体登録制度マーク



このマークは、この制度で登録された団体とその団体に所属するリフォーム事業者（会員事業者）だけが使用できるマークです。主に登録団体や団体の会員事業者の名刺や社用車、工事現場などに使用されています。

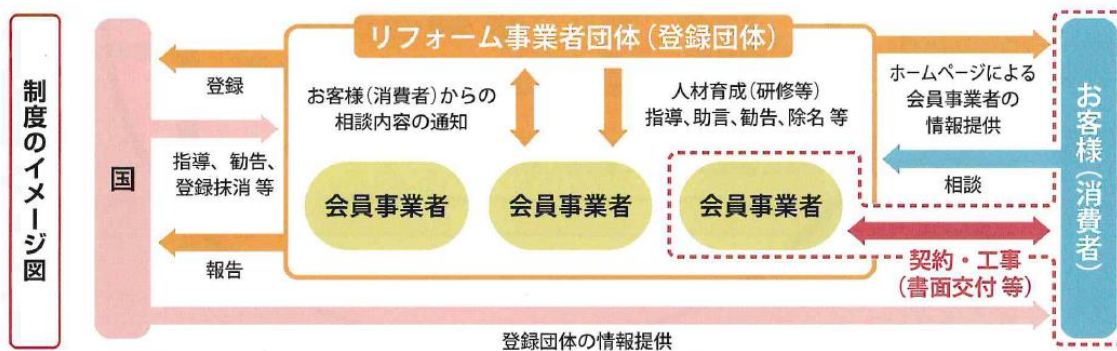


なるほど、国に登録された団体や会員事業者の目印になっているんですね。たしかに安心の目安になりますね。でも実際にはどんなところが安心の理由なんですか？

Q 安心の理由とは？



それでは、安心の理由について詳しく説明しましょう。まずは下の図を見てください。



安心の理由をまとめると、

- ① 登録団体は教育研修を行い、人材育成を進めています。
- ② 登録団体は相談窓口を設け、会員事業者の行ったリフォームに関する相談に対応しています。
- ③ 会員事業者は契約時に内訳を明らかにした見積書を交付し、書面にて契約を締結します。
- ④ 一定額*以上の工事ではお客様からの断りがない限り瑕疵保険に加入します。
- ⑤ 国土交通省は登録団体の情報を公表するとともに、登録団体より取組状況の報告を受け、適切に実施されているか確認しています。

*一定額とは……○戸建住宅の場合500万円以下で団体の定める額
○マンション共有部分の場合：
戸数×100万円又は1億円の低い方の額で団体の定める額



団体として人材育成や相談対応を行うとともに会員事業者としては、書面による契約の締結や瑕疵保険の加入を行うこととしているのですね。安心感がありますね。

Q どうやって探したらいいの？



登録住宅リフォーム事業者団体の一覧があります。
この制度に基づき国に登録された住宅リフォーム事業者団体は、ホームページに掲載されていますので下記URLよりご確認ください。



URL <http://www.j-reform.com/reform-dantai/index.html>

うちも「住宅リフォーム事業者団体登録制度」に登録された団体に所属しているリフォーム事業者にお願いしよう！
でも、会員事業者はどうやって探したらいいんですか？



こちらからお住いの市区町村の
リフォーム事業者を検索できます。

URL <http://www.j-reform.com/reform-dantai/kensaku.php>



リフォームをお考えの際にはぜひご活用ください！
※登録された各団体のホームページでも公表されています。



検索画面

リフォームに係る瑕疵保険について

リフォームに係る瑕疵保険制度とは、リフォーム工事の請負契約に関し、
リフォーム事業者が加入することができる保険制度です。



国土交通大臣の指定を受けた住宅専門の保険会社（住宅瑕疵担保責任保険法人）が保険を引き受けます。物件ごとに住宅瑕疵担保責任保険法人による建築士等の検査員が検査を行い、検査に合格しないと保険に加入できません。保険期間中に保険対象となるリフォーム工事部分に瑕疵が見つかった場合、リフォーム事業者が補修する費用等に対して保険金が支払われます。また、リフォーム事業者が倒産等した場合には、発注者へ直接保険金が支払われます。マンションの大規模修繕工事を実施する場合には、大規模修繕瑕疵保険制度があります。

リフォームの瑕疵保険についてはこちら

URL <https://www.kashihoken.or.jp/insurance/reform/>



大規模修繕工事の瑕疵保険についてはこちら

URL <https://www.kashihoken.or.jp/insurance/daikibo/>





一般社団法人
木造住宅塗装リフォーム協会
(略称：木塗協)
もくとぎょう

〒130-0011
東京都墨田区石原 1-1-8 ノナカビル 403号室

☎03-5637-7870

<http://www.mokutokyo.jp>



会員：165事業者



木造住宅の塗装及びリフォーム工事



木造住宅の耐久性を向上し、より快適な住まいづくりを

木塗協は木造住宅外壁の2/3を占める窯業系サイディング材の劣化診断及びメンテナンス（塗装、シーリング補修と張替え）技術と知見の蓄積を長年行ってきました。2017年より「窯業系サイディング材メンテナンス技術研究所」をスタートし、窯業系サイディング材から下地の透湿防水紙、シーリング材、胴縁、柱土台など構造材までの劣化の進み方、非破壊の診断方法、はがし検査（破壊検査）の手法と最適メンテナンス方法をメーカーと共に確立して参りました。地区相談所の設置を進め消費者へ正しい窯業系サイディング材のメンテナンスを中心に外装リフォーム等の情報提供と相談を行っています。

消費者住宅リフォーム支援の事例

- 地区相談所による、消費者からの相談を受けての現地調査
- 正しい窯業系サイディング材のメンテナンスを中心とした外装リフォーム等の情報提供
- リフォーム瑕疵保険の普及促進活動に取り組み「安心な塗装&リフォーム」を支援
- 国土交通省住宅局「住宅リフォームガイドブック」をテキストとしたセミナーを各地で開催



講習会の様子



窯業系サイディングはがし検査

事業者への教育実績

- 窯業系サイディングメンテナンス診断士（受講認定者：1,850名）
- 戸建住宅劣化診断士（受講認定者：150名）
- シロアリ防除・木材防腐技術者（受講認定者：140名）
- (株)住宅あんしん保証のリフォーム瑕疵保険 リフォーム団体検査員（認定者：100名）
- 窯業系サイディング材に関する診断基準とメンテナンス基準を独自に作成

団体への入会基準

- 塗装工事又は住宅リフォーム工事業を営み、その技術、信用及び責任に関し、消費者保護が十分である個人事業者並びに法人及びその法人の支店、営業所等で、原則として建設業法許可又は建築士事務所登録事業者

リフォーム支援制度等に関するお問い合わせ窓口一覧

リフォームについて 詳しく聞きたい・調べたい

- リフォームや住宅に関する相談について → 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
- トラブル等に関する弁護士及び建築士による専門家相談について
- リフォーム見積りチェックサービスについて



TEL: **0570-016-100** (ナビダイヤル)
受付時間: 10:00~17:00 (土・日・祝休日、年末年始を除く)
一部のIP電話をご利用の方 TEL: **03-3556-5147**
http://www.chord.or.jp/consult_flow/info.html



- お住まいの都道府県・市区町村のリフォーム相談窓口 → 《窓口リスト》 <https://www.refonet.jp/trsm>



リフォーム 瑕疵保険

- 保険の内容について → 一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会
<https://www.kashihoken.or.jp>



リフォーム 事業者 について

- 住宅リフォーム事業者団体登録制度について → 国土交通省ホームページ
http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000090.html



減税制度

- 所得税、贈与税について → お住まいの地域を管轄する税務署へ
- 固定資産税について → 物件所在の都道府県・市区町村へ
- 登録免許税について → 物件の所在地を所管する法務局へ
- 不動産取得税について → 物件所在の都道府県へ
- リフォーム減税の概要や証明書等について → 国土交通省ホームページ
http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr2_000011.html
- 一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会ホームページ
<http://www.j-reform.com/zeisei/index.html#honpen>



融資制度

- フラット35
(中古住宅購入とリフォーム工事)
の費用をまとめた住宅ローン) → 独立行政法人 住宅金融支援機構
お客様コールセンター TEL: **0120-0860-35**
受付時間: 9:00~17:00 (祝日、年末年始を除く)
海外からの国際電話等をご利用の方 TEL: **048-615-0420**
<http://www.flat35.com>
- リフォーム融資
(満60歳以上の方を対象)
としたリフォームローン) → 独立行政法人 住宅金融支援機構
お客様コールセンター TEL: **0120-0860-35**
受付時間: 9:00~17:00 (祝日、年末年始を除く)
海外からの国際電話等をご利用の方 TEL: **048-615-0420**
https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/saigai_reformbf_revmo/index.html



補助制度

- 補助の対象となる内容について → 市区町村、各種団体等問い合わせ先へ
- お住まいの都道府県・市区町村のリフォームに係わる支援制度検索について → 一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会ホームページ
<http://www.j-reform.com/reform-support/>

